

Informatie over Heemshof

Heemshof

De Heemshof is een centraal woonproject in een boerderij in Heemskerk. Zo'n veertig jaar geleden werden de koeienstallen van de melkveehouderij door de toenmalige bewoners verbouwd tot wooneenheden. Dit resulteerde in een woonboerderij in een groene omgeving waar jong en oud met elkaar samenwoont. In de oude schuren houdt een van de bewoners paarden die overdag op het omliggende land grazen. De weilanden die de Heemshof omringen hebben sinds enkele jaren de status natuurgebied en zijn ons eigendom en in ons beheer. In de zomer is het een prachtige kruiden-, en bloemenzee.



De Heemshof ligt aan de rand van het tuindersdorp Heemskerk. Je bent na vijf kilometer door de duinen fietsen of wandelen op het strand en met een paar minuten fietsen de andere kant op, sta je in het dorp met een groot aanbod van winkels en horeca. De dichtstbijzijnde treinstations zijn Castricum en Uitgeest (ongeveer 4km).

Wie zijn de huidige bewoners en hoe wonen we samen?

De leeftijd van de bewoners is van 16 tot 99 jaar en alles daar tussenin.

Op de Heemshof wonen; Heleen, Matty, Wil, Esther, Alie, Sjoerd, Ilse, Guus, Niek en Maja (8 volwassenen, 2 jongeren)

De volgende trefwoorden zijn op onze groep van toepassing: jong/oud, alleenstaand/stel, vegetariërs/omnivoren, werkenden/gepensioneerden, met en zonder twee rechterhanden, met en zonder groene vingers, met en zonder geloof, boekenwurmen, fietsers, wandelaars, creatieveling, schakers, (art)film liefhebbers, kunst- en cultuurliefhebbers, werkend in het onderwijs, campagne/communicatieadviseur, manager, actievoerders, dierenliefhebbers, Bourgondiërs, introvert/extravert, grote mond klein hartje, maar ook stille wateren die diepe gronden hebben. Ondanks dat we heel verschillend zijn hebben we natuurlijk ook overeenkomsten. We kijken naar elkaar om, maar hebben niet de intentie voor elkaar te "zorgen". We delen op basis van gelijkwaardigheid, onafhankelijkheid en zelfstandigheid graag ons huis en erf met elkaar.

Wonen op de Heemshof combineert samenwonen met privacy. Elke wooneenheid heeft een woonkamer met eigen keukenblok, slaap/studeerkamer(s), en sanitair.

Er zijn ook gezamenlijke ruimtes. Zo hebben we een grote keuken waar regelmatig voor wie dat wil samen gekookt en gegeten wordt. Er is een open zolderruimte voor multifunctioneel gebruik zoals bijvoorbeeld filmzaal (met beamer) of speelruimte. In de bijkeuken vind je de wasmachines die gedeeld worden. Het onderhoud van de boerderij doen we zoveel mogelijk zelf. Duurzaam, milieuvriendelijk, praktisch en eenvoudig zijn daarbij het uitgangspunt.

Om het huis is veel groen: er is een boomgaard, een moestuin, we hebben kippen en siertuinen, waar we voor zorgen. Eén zaterdag per maand doen we tijdens de werkdag gezamenlijk de nodige klussen zoals onderhoud, schoonmaak, reparaties, tuinwerkzaamheden en wat er zoal nodig is. Tussendoor draagt iedereen zijn steentje bij met taken als penningmeester, secretaris, planning van klussen, lief en leed, padden overzetten, grasmaaien, bomen snoeien en in de moestuin. We vergaderen één avond per maand om zaken als financiën, werkdag en gezamenlijke projecten te bespreken. Er zijn commissies bestaande uit bewoners voor zaken als natuurbeheer, financiën en onderhoud.

De woonruimte

De woonruimte is per 1 mei 2025, of indien gewenst eerder, beschikbaar. Het betreft een driekamerwoning met een woonkamer van 36m² op de begane grond met een keukenblok en uitzicht op de boomgaard. Op de eerste verdieping zijn twee kamers van 12 en 8 m² en een eigen WC en douche. Op de tweede verdieping is een kleine opslagruimte.

Eigendom en financiën



De Heemshof is een woonvereniging. De bewoners zijn eigenaar van het pand en vormen de leden van de vereniging. We hebben een gezamenlijke hypotheek waar we met z'n allen verantwoordelijk voor zijn. De oppervlakte van je woning bepaalt hoe groot je aandeel in de hypotheek is. Maandelijks betaalt elk lid van de woongroep een contributie die is opgebouwd uit: hypotheeklasten, *gas, water, elektriciteit, gemeentelijke heffingen, internet, onderhoudspot, verzekeringen, schoonmaak, gezamenlijke ruimtes etc.

De maandlasten voor de woonruimte die vrijkomt is 730 euro kale huur en 400,- euro andere kosten.

Wie zoeken we?

Aangezien we een nogal divers samengestelde woongroep zijn pas je vast al snel bij ons. Het is fijn als je je leven op orde hebt, je actief bent en er van houdt je handen uit de mouwen te steken. We denken aan een stel of 1 persoon ergens tussen de 35 en 55 jaar. Positief in het leven staan en interesse in een ander hebben stellen we op prijs.

Hoe kiezen we een nieuwe bewoner?

Leuk dat je belangstelling hebt! We nodigen je graag uit een mail te sturen waarin je jezelf voorstelt en motiveert waarom je op de Heemshof zou willen wonen. **Reageren kan tot uiterlijk 15 maart 2025.**

Op grond van deze informatie maken we een eerste selectie en nodigen we deze geïnteresseerden uit voor een algemene kennismaking met ons en de woonplek op **zaterdag 29 maart**. Noteer deze datum alvast in je agenda.

Na de algemene kennismaking selecteren we mensen met wie we nader kennis willen maken. De vorm en data daarvoor laten we te zijner tijd weten.

Meer weten? Reageren?

Heemshof
Oosterweg 2b/c
1968 KN Heemskerk
heemshof@gmail.com