

Heemshof Informatie

– woonruimte najaar 2017 –

Wat is de Heemshof?

De Heemshof is een voormalige melkveehouderij waar veertig jaar geleden begonnen is met een woongroep. De koeienstal werd verbouwd tot woonruimtes en sinds een paar jaar heeft een deel van de voormalige weidegrond de bestemming natuur. Het resultaat is een mooie woonboerderij in een groene omgeving. Samen onderhouden we de gebouwen en het land eromheen.



Op de Heemshof wonen jong en oud met elkaar samen. Zo varieert de leeftijd van de huidige bewoners tussen de 8 en 91 jaar. We hebben ook ruimte voor de opvang van tijdelijke gasten. Dit kan iemand zijn die wegens diverse omstandigheden op zoek is naar onderdak en tot maximaal een half jaar op de Heemshof kan wonen. In de oude schuren houdt een van de bewoners paarden die overdag op het land grazen.

De Heemshof ligt aan de rand van het tuindersdorp Heemskerk. Het is vijf kilometer door de duinen naar het strand en binnen een paar minuten sta je in het dorp. De dichtstbijzijnde treinstations zijn Castricum en Uitgeest (ongeveer 4 km).

Wie zijn de huidige bewoners?

We wonen op de Heemshof met negen volwassenen -vijf vrouwen en vier mannen- en drie kinderen. De volgende trefwoorden zijn op onze groep van toepassing: jong/oud, alleenstaanden/stellen, vegetariërs/omnivoren, werkenden/gepensioneerden, met en zonder twee rechterhanden, met en zonder groene vingers, met en zonder geloof, boekenwurmen, fietsers, schakers, film liefhebbers, voetballers, onderwijzers, moestuiniers, zangeressen, actievoerders, amazone, dierenliefhebbers, Bourgondiërs, ...

Hoe wonen we samen?

Wonen op de Heemshof combineert samenwonen en privacy. Zo heeft elke woonruimte z'n eigen keukenblok, slaap/studeerkamer(s), woonkamer en sanitair. Er is een grote keuken waar dagelijks 's avonds samen wordt gegeten. De wasmachines worden gedeeld. Om het huis is veel groen: boomgaard, moestuin, kippen en siertuin, waar we voor zorgen. Eén zaterdag per maand doen we tijdens de werkdag de nodige klussen zoals onderhoud, grote opruiming, tuinwerkzaamheden en wat er zoal nodig is. Soms organiseren we iets samen in huis zoals een schaaktoernooi of filmfestival. We vergaderen één avond per maand om zaken als gasten, financiën, werkdag en gezamenlijke projecten te bespreken.

De woonruimte

De woonruimte komt in september beschikbaar. Het is een tweekamerwoning op de begane grond, die uitkijkt op een weiland en de oprit naar de boerderij. Er is een woonkamer met keukenblok van 28 m² en een slaapkamer van 13 m² plus een aparte douche/wc. Op de derde verdieping is nog een kleine zolder voor opslag.

Eigendom en financiën



De Heemshof is een woonvereniging. De bewoners zijn eigenaar van het pand en het weiland eromheen en vormen de leden van de vereniging. We hebben een gezamenlijke hypotheek waar we met z'n allen voor verantwoordelijk zijn. De oppervlakte van je woning bepaalt mede hoe groot je aandeel in de hypotheek is. Maandelijks betaalt elk lid van de woongroep contributie die is opgebouwd uit: aflossing hypotheek, gas, water, elektriciteit, gemeentelijke heffingen, ADSL, onderhoudspaarpot, schoonmaak, enz. De contributie voor de vrijkomende woonruimte ligt op ongeveer 650 euro per maand. Het is

niet mogelijk om de rente bij de hypotheekrenteaftrek op te voeren. Wel kunnen leden jaarlijks een kleine extra aflossing van de hypotheek doen waardoor de contributie iets lager uit kan vallen.

Heb je interesse?

Als je belangstelling hebt, stuur ons dan voor 10 juni een mail waarin je jezelf voorstelt en schrijft waarom je op de Heemshof zou willen wonen. We reageren in de week daarna. Ook als je nog vragen hebt, kun je ons mailen!

*Heemshof
Oosterweg 2b/c
1968 KN Heemskerk
heemshof@gmail.com
heemshof.nl*